

Basis Plus

Uitgebreid

Optimaal

***“De voordelen van het nieuwe
HYPOTHEEK NAZORG ABONNEMENT (HNA) “***

HNA 2.0

Úw nazorg, is onze zorg.....

Uw adviseur van Breedijk & Biesenbeek Financiële dienstverlening gaat verder dan alleen het afsluiten van uw hypotheek. Juist in de periode ná het afsluiten van een hypotheek treden er doorgaans veel veranderingen op in uw persoonlijke- en/of financiële situatie. Wij willen er samen met u voor zorgen dat uw woonlasten, ook in de toekomst verantwoord en betaalbaar blijven.

Wij hebben een wettelijk verplichting nazorg te verlenen voor zogenaamde complexe producten zoals o.a. de hypotheek. In het verleden werd dit uit provisie uitkeringen, welke wij van de geldgever ontvingen, betaald. Echter, aangezien er vanaf 01 januari 2013 geen provisie meer betaald mag worden (wettelijk verplicht) moeten wij de rekening nu direct met de cliënt verrekenen.

Uiteraard bent u niet verplicht dit abonnement te nemen. Gevolg is dan wel dat wij de nazorg niet meer kunnen verlenen. Natuurlijk blijft u bij vragen van harte welkom bij ons, maar dan zullen wij bij adviesgevoelige vragen de benodigde tijd wel direct in rekening gaan brengen tegen een tarief van € 137,50 per uur.

Om dit te voorkomen bieden wij u het **HYPOTHEEK NAZORG ABONNEMENT 2.0 (HNA)**. En om aan ieders wensen te kunnen voldoen bieden wij u de keuze uit drie verschillende abonnementen.

Abonnement 1) Basis Plus abonnement	(€ 5,- per maand)
Abonnement 2) Uitgebreid abonnement	(€ 11,- per maand)
Abonnement 3) Optimaal abonnement	(€ 17,- per maand)



Een aantal voordelen op een rij:

- Financiële waakzaamheid gedurende de gehele looptijd van uw hypotheek
- Dankzij onze dagelijkse Hypotheekcheck altijd de voordeligste maandlasten
- Elk jaar een update van de financiële situatie en iedere twee/drie jaar een volledige Check up en/of Hypotheek oversluit Check *
- Financiële begeleiding in het geval van arbeidsongeschiktheid, gedwongen werkloosheid, overlijden, scheiding, eerder stoppen met werken, geboorte kind, afkopen erfpacht, verduurzamen van de eigen woning, schenkingen, benutten overwaarde etc. etc. *
- Tijdig verlengen rentevaste periode en vergelijken van de voordeligste rente
- Altijd op de hoogte van de voor u belangrijke fiscale en juridische wijzigingen
- Periodieke nieuwsbrief met informatie over financiële zaken
- Volledig flexibel! Keuze uit maar liefst drie verschillende nazorg abonnementen
- Direct korting (€ 250,- tot € 450,-) bij het afsluiten van een nieuw financieel product. **

* **alleen bij Uitgebreid en Optimaal Abonnement**

** **U kunt maximaal eenmaal per jaar van deze korting gebruikmaken, bij een (door)lopend abonnement.**

	Basis Plus	Uitgebreid	Optimaal
Bruto per maand	€ 5,00	€ 11,00	€ 17,00
HYPOTHEEK			
<i>Dagelijkse Hypotheekcontrole check bestaande uit controle of u kunt besparen op uw hypotheek middels:</i>			
Hypotheekrentevergelijking	■	■	■
Vergelijking tarieven Overlijdensrisicoverzekering	■	■	■
Renteverlengingscheck	■	■	■
Begeleiding bij uw renteverlenging		■	■
Verantwoorde Hypotheekcheck (is de hypotheek nog steeds passend bij uw persoonlijke situatie?)		■	■
Gratis bemiddeling Overbruggingshypotheek			■
SERVICE			
Telefonische helpdesk	■	■	■
Altijd bereikbaar per e-mail	■	■	■
Jaarlijkse update financiële situatie		■	■
Informatieverstrekking over belangrijke fiscale en juridische wijzigingen	■	■	■
Periodieke nieuwsbrief/vlog met informatie over financiële zaken	■	■	■
Adviseur per e-mail en telefonisch bereikbaar (reactie binnen max. 24 uur)		■	■
Invullen verzoek of wijziging Voorlopige Aanslag (VA) formulier		■	■
FINANCIËLE BEGELEIDING			
Begeleiding bij arbeidsongeschiktheid		■	■
Begeleiding bij gedwongen werkloosheid		■	■
Begeleiding bij scheiding		■	■
Begeleiding bij geboorte kind(eren)		■	■
Begeleiding bij overlijden		■	■
Begeleiding bij afkoop erfpacht		■	■
Begeleiding bij schenkingen		■	■
Begeleiding bij benutten overwaarde		■	■
Begeleiding bij eerder stoppen met werken		■	■
Begeleiding bij verduurzamen woning		■	■
ADVIES			
2 uur gratis advies per jaar (niet te combineren met de korting advies- en bemiddelingsfee)		■	
3 uur gratis advies per jaar (niet te combineren met de korting advies- en bemiddelingsfee)			■
1 x per drie jaar Check up & Financiële Scan (overlijden, AO/WW, Pensioen)		■	
1 x per twee jaar Check up & Financiële Scan (overlijden, AO/WW, Pensioen)			■
1 x per drie jaar Update gesprek (indien nodig aanpassen Financieel Plan)		■	
1 x per twee jaar Update gesprek (indien nodig aanpassen Financieel Plan)			■
LEVENSVERZEKERINGEN			
Beantwoorden vragen over waardeoverzicht (indien van toepassing)	■	■	■
Jaarlijks een premie- en poliscontrole		■	■
Recht op een jaarlijkse jaarruimte berekening			■
Beheer van levensverzekeringen gekoppeld aan de hypotheek		■	■
KORTINGEN			
€ 250,- korting op advies- en bemiddelingsfee bij afsluiten financieel product	■		
€ 350,- korting op advies- en bemiddelingsfee bij afsluiten financieel product		■	
€ 450,- korting op advies- en bemiddelingsfee bij afsluiten financieel product			■

Breedijk & Biesenbeek

Financiële dienstverlening



Basis Plus

Uitgebreid

Optimaal

Deze brochure is met zorg opgesteld door:

© 2019 *Breedijk & Biesenbeek Financiële dienstverlening BV*

Breedijk & Biesenbeek Financiële Dienstverlening BV

Bezoekadres:

Pieter Calandlaan 337-339

1068 NH Amsterdam Osdorp

Tel: 020-6199000

Fax: 020-6105082

KVK: 33252106

Emailadres: info@bbfd.nl

Website: www.bbfd.nl

AFM: 12005816

Openingstijden: Ma t/m Vrij van 09.00 uur t/m 18.00 uur (andere tijden op afspraak)

Disclaimer

We zijn bij het samenstellen van deze brochure uiteraard zo nauwkeurig mogelijk te werk gegaan. Toch kunnen gegevens niet meer juist zijn of er kunnen fouten gemaakt zijn. Breedijk & Biesenbeek fd. is niet verantwoordelijk of aansprakelijk voor de mogelijke gevolgen hiervan. Ons advies is, dat u de juistheid en volledigheid van de informatie altijd eerst controleert, voordat u er conclusies aan verbindt.

Breedijk & Biesenbeek fd. behoudt zich te allen tijden het recht voor, eenzijdig haar diensten m.b.t. de HNA te beperken of aan te passen.